

خبر غیر منتظره و نرس کمیسون سیاست خارجی اروا:

بن بست مذاکرات باز شد

مذاکرات متوقف شدهٔ برجام از سر گرفته می شود
پاسخ تهران به اندازه کافی مثبت بود

«چوزف بورل» مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا از ادامه پیدا کردن مذاکرات رفع تحریم‌های ایران در آینده نزدیک خبر داد. بورل در گفت و گوی کوتاهی با خبرنگاران پیش از ورود به جلسه سرگروه ۱۷، گفت سفر «جوزف بورل» به تهران «بسیار مثبت» بود و مذاکرات با ایران بزودی از سر گرفته می‌شود.
به نوشته خبرگزاری فرانسه، وی در این باره توضیح داد: «مذاکرات هسته‌ای با ایران تعلق شده بود، اما سفر هماهنگ کننده اتحادیه اروپا به اروپا اجازه از سرگیری مذاکرات را داد.»
این مقام ارشد اروپایی با ابراز امیدواری نسبت به در دسترس بودن حصول توافق بین ایران و طرف‌های غربی در وین، اظهار داشت: «چشم‌انداز رسیدن به یک توافق نهایی وجود دارد.»
اترکیه مورا معاون مسؤول سیاست خارجه اتحادیه اروپا و هماهنگ کننده مذاکرات وین روز چهارشنبه برای دومین بار در سال جدید شمسی به تهران آمد و با «علی باقری» مذاکره کننده ارشد جمهوری اسلامی ایران در محل وزارت امور خارجه دیدار کرد.
مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا عنوان کرد که باور دارد پیشرفت کافی در راینژنی‌ها نماینداش و مقامات ایرانی برای ازسرگیری مذاکرات هسته‌ای حاصل شده‌است.
چوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا روز جمعه در کنفرانسی خبری بیان کرد پس از آنکه مورا به ایراناین این پیغام را رساند که وضعیت بدین شکل نمی‌تواند ادامه پیدا کند.
جوآب ایرانی «بسیار مثبت» بود.
بورل به خبرنگاران در نشست وزرای خارجه گروه ۷ گفت: «این مسائل تنها می‌توانند یک شبه حل شوند. بگذارید بگویم یک مذاکرات پلورک شده بود و حال آزاد شده است. وی ادامه داد: مسائل بهتر از آنچه که انتظار می‌رفت پیش آمده است. مذاکرات درحال بن بست بود و حال مجدداً آغاز شده است. در این بین نیز اترکیه مورا، معاون مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در توضیحی به یورو نیوز گفت که اتفاق پیش آمده در همکاری‌ها فرودگاه فرانکفورت در مسیر بازگشت از تهران خبر داد. «پیتر استانو» سخنگوی سروس سیاست خارجی اتحادیه اروپا در توضیحی به یورو نیوز گفت که اتفاق پیش آمده در فرودگاه فرانکفورت، مسئله خاصی نبوده و مورا توانسته سفر خود را طبق برنامه پی بگیرد.
مورا که پس از چندین روز حضور در ایران در حال بازگشت به برنکسل بوده، گفته است که پلیس آلمان صبح روز جمعه ۱۳ مه، بدون ارائه هیچ گونه توضیحی او را بازداشت کرده است.
وی در ادامه می‌نویسد: «پلیس آلمان در فرودگاه فرانکفورت خبری حتی گی توضیح ساده، یک مقام رسمی اتحادیه اروپا را در یک مأموریت رسمی با گذرنامهٔ هیلمناتیک اسپانیایی بازداشت کرد.» وی همچنین اضافه کرد که پلیس پاسپورت و گمرکی‌های او را هم ضبط کرده است. هنوز مشخص نیست ضبط تلفن‌ها و پاسپورت این مقام اروپایی چه مدت طول کشید؟ آیا تا نیت خاصی صورت گرفته یا صرفاً یک سوء تفاهم ساده بود؟

شگفتی های علمی و فناوری

مردگان تبدیل به درخت و الماس می شوند

دیگر از زمانی که صحبت از روش های مختلف تشییع مرده به میان بیاید و تنها دو گزینه تدفین در گورستان و می سوزاندن در دسترس باشد گذشته‌است. این روزها روش های دیگری هم موجود و پر استفاده شده اند که به دلایل مختلفی می توانند جایگزین های بهتری باشند. در استرالیا، روش های سنتی در کنار طیف وسیعی از روش های جدید در دسترس اند، که در تنها آمیز بسیار کمتری به طبیعت و محیط زیست وارد می کنند، که از نظر ماندگاری و نزدیکی به صحاین عزاهم بهتر عمل می کنند.ملاکوزه‌های زست تخریب پذیر امکان تبدیل بقایای عزیز از دست‌رفته به درخت را فراهم می کنند، و الماس های یادبود خاکسترهایی اند که به بستگی بارزش تبدیل شده‌اند. تنها تفاوت این دو الماس، روش ایجاد هر یک از آن‌ها است، اگر هر کدام از این سنگ‌ها را زیر میکروسکوپ آزمایشگاه قرار بدهیم، کاملاً شبیه به هم‌اند، اما الماس‌های طبیعی نتیجه یک فرایند معدنی زیرزمینی‌اند، در حالی که الماس‌های یادبود از بقایای انسان ساخته می‌شوند. درست مانند تنوع موجود در سنگ‌های طبیعی، هر یک سنگ‌های یادبود هم کاملاً منحصر به فردند و این تمایز از ترکیب مو خاکستر فرود حاصل می‌شود که خاصی خود او است. این الماس‌ها در آزمایشگاه متولد می‌شوند و چگونگی فرایند طراحی و تولید آن‌ها از فرایند ساخت الماس طبیعی نشأت می‌گیرد. کریز از خاکستر بدن و از مو استخراج و در حرارت بسیار بالا به کریستالی متراکم تبدیل می‌شود. روند تبدیل خاکستر به الماس می‌تواند بین چند ماه تا یک سال طول بکشد، اما مدت‌زمان متوسط ۴ ماه است. رنگ الماس‌های غیرسفرارشی معمولاً قابل پیش‌بینی نیست و می‌توانند قهوه‌ای، زرد یا صورتی باشند. مگر این‌که در فرایند تولید عناصر دیگری هم دخیل شوند. الماس‌های سفرارشی با هنگام تبدیل خاکستر به الماس می‌توان در رنگ‌های آبی، قرمز، یا بی‌رنگ و شفاف تولید کرد. حال آن‌که با تبدیل عزیزان از دست‌رفته به الماس، می‌توان آن‌ها را در قالب انگشتر، گردن‌بند یا دستبند، نزدیک به خود نگه داشت و تا نسل‌ها همراه همره داشت؛ در استرالیا، الماس تولیدی از خاکستر مرده گزینه مقرون به‌صرفه نسبت به تدفین و آسایش ستنی محسوب می‌شود. هر ۲۵ تن‌های تبدیل جسد انسان به الماس از ۲۰۰ دلار استرالیا شروع می‌شود و تا ۸۰۰ هزار و ۱۰۰ دلار می‌رسد. تفاوت قیمت به‌دلیل انتخاب نوع رنگ، اندازه سنگ و شکل پرش و این است که حالی که هر گزینه تدفین هر ساله روند افزایشی دارد. در استرالیا میانگین هزینه تشییع جنازه ۷ هزار دلار است و تا ۱۵ تا هزار دلار استرالیا نیز می‌رسد. بسته به مکان انتخاب شده، هزینه دفن می‌تواند متفاوت باشد. علاوه بر هزینه‌های کفن و دفن باید قیمت فضای دفن را نیز در نظر داشت. در سال‌های اخیر، تبدیل خاکستر به الماس به روشی نوین برای یادبود و بزرگداشت عزیزان درگذشته تبدیل شده است. از دیگر کشورهایی که از این روش جایگزین برای گرمای‌داشت افراد متوفی استفاده کرده‌اند ادآب مراسم تشییع را به سطح تازه‌ای ارتقا داده‌اند، می‌توان به هنگ کنگ، سنگاپور و ژاپن اشاره کرد.

راز تنظیم همه ساعت های نو روی ۱۰ و ده دقیقه چیست؟

اگره تا حالا قطع نکریدید باید بدویند تمام برندهای ساعت دنیا دقیقاً روی ساعت ۱۰:۱۰ دقیقه تنظیم شدند اما دلیل تنظیم این ساعت چیست؟ تنظیم ساعت ها روی ساعت ۱۰:۱۰ دقیقه فقط و فقط به قانون نوشته نشده در صنعت تبلیغات است.
مجله نیویورک تایمز دلیل این موضوع رو وسط بودن اسم برند‌ها در صفحه ساعت بیان می‌کند. اما ساعت ۱۰:۱۰ دقیقه هم می‌تواند یک ساعت خندان رو نشون بده که انرژی مثبتی رو انتقال می‌دهد. یکی دیگرو از این دلایل تنظیم نشان دادن کامل تاریخ است که برخی از برندها در سمت راست صفحه و در پایین صفحه ساعت به کار می‌برند. از این به بعد هر ساعتی را که ببینید می‌دونید چرا روی ۱۰:۱۰ تنظیم شده و دارد به شما لبخند می‌زند. اما سؤال اینجاست چرا باید روی عکس ساعت‌ها و عقربه آنها در عکس‌ها تبلیغاتی تأثیر بگذارد؟
آن‌جایی که کشور سوئیس خود را به عنوان یک کشور صلیب طلب که به دوازده هر گونه بهشاهوی سیاسی و جنگ طلبانه نشان داده شده‌است، کمپانی‌های ساعت‌سازی این کشور از این ساعت (ساعت دقیق بیان جنگ جهانی دوم) به عنوان نمادصلیب طلعی و آسایش جهانی استفاده می‌کنند و این نماد برای آنها همیشه یادآور صلح و دوستی خواهد بود. و چون سوئیس بزرگ‌ترین مرکز ساخت ساعت است این حرکت آنها تبدیل به یک حرکت جهانی گردید. دیگر سازندگان ساعت در سراسر جهان نیز از این قاعده در عکس‌های خود استفاده می‌کنند.

تنهایی به اندازه کشیدن روزی ۱۵ نخ سیگار ضرر دارد

پژوهشگران می‌گویند نتایج یک مطالعه نشان می‌دهد که اجتماعی بودن برای سلامت انسان مفید است و تنها بودن به اندازه استعمال ۱۵ نخ سیگار در روز برای سلامتی زیانبار است.
داشنن ارتباط با حلقه ای از دوستان سیگاری و بی‌بودن‌های قوی‌اش بیشتر از ورزش، کم کردن وزن و یا ترک سیگار می‌تواند سلامتی را ارتقا بخشد.
محققان افزودند: به نظر می‌رسد که افراد خوش‌مشرب نسبت به افراد منزوی کمتر دچار تنش می‌شوند.
از خود بهتر مواظبت می‌کنند و شیوه زندگی کم‌خطرتری دارند.
بررسی مطالعات در زمینه تأثیر روابط اجتماعی بر سلامت انسان نشان داد که تعلق داشتن به گروه‌های اجتماعی گسترده تر طول عمر را ۵۰ درصد افزایش می‌دهد.
تأثیر قابل توجه از ارتباطات اجتماعی بر سلامت و رفاه انسان محققان را بر آن داشت تا از پزشکان عمومی و مقامات بهداشتی بخواهند که تنهایی را به اندازه سایر خطرات بهداشتی مانند مصرف الکل و سیگار برای سلامتی مخاطره آمیز تلقی کنند.
«جولیان هالت لوستناد» روان‌شناس دانشگاه «یاتن برگهگام» در یونایتد: ما روابط اجتماعی را دوستی‌ها می‌دانیم که به انسان‌ها اعطاشده است. وی افزود: تعامل دلبانی تنها برای روان انسان بلکه مستقیماً برای سلامت جسمی انسان مفید است.
محققان ۴۸ مطالعه انجام شده در زمینه تعاملات اجتماعی و سلامت را بر روی ۳۰۸ هزار و ۱۴۸ نفر در طول مدت متوسط ۵٫۷ سال بررسی کردند. آنها از این بررسی تأثیر اجتماعی بودن فرد را بر میزان مرگ و میر ارزیابی کردند.محققان گفتند: تنها و منزوی بودن به اندازه کشیدن روزی ۱۵ نخ سیگار و یا الکلی بودن برای سلامت انسان مضراًست.

بین الملل

آینده سیاسی شیخ نشین فدرال با درگذشت شیخ خلیفه بن زاید

امارات و رئیس جدید در عصری که زودتر شروع شد

رقابت سیاسی وجود دارد. امارات، کشور فدرالی است که از ۷ادولت(دولت / حکمرانی مستقل / امارت) به وجود آمده است. امارات به سمت کاهش اختلافات و برقراری حداقلی از روابط سیاسی مناسب با دیگران حرکت کند. تلاش برای کاهش تنش با ایران، تقویت همکاری اقتصادی با دولت شهر، کمک به آتش پس با حوثی یمن و خروج از جنگ در این کشور و پایان دادن به محاصره سیاسی اقتصادی قطر از این جمله اند. این‌ها برای هم‌میزبان نخست وزیر اسرائیل شد و هم‌میزبان پیش‌تر است. رئیس جمهوری سوریه و قطعاً آماده میزبانی از رئیس جمهوری ایران هم هست همان‌گونه که تاکنون میزبان ۲ رئیس‌جمهور ایران بوده‌ اما هیچ گاه رئیس دولت امارات به این فرقی نداشت. است.

امارات و ترکیه دو کاتال ارتباط اقتصادی ایران با جهان و هزهمان میزبان بیشترین تعداد از شهروندان ایرانی مقیم هستند. امارات در دوره شیخ محمد چکونه رابطه ای با ایران خواهد داشت؟ خبر از وضعیت جدید امارات در دوره جدید تغییری نخواهد کرد چرا که رابطه جدید از ۸ سال قبل آغاز شده است. یعنی از زمانی که ولیعهد فعلی، عملاً قدرت را در دست گرفت. ایران و امارات در دوره ترامپ و عصر فشار حداکثری روابط به شدت پر تنش‌ی را تجربه کردند تا جایی که محمدجواد ظریف، سخو‌ن محمد بن زاید او را برآیندی نوعی تعادل را در سیاست‌های این کشور ایجاد کرده و مانع از ادامه تندروی با ادامه سیاست‌های ضربه آفرین می‌شود. همچنین توانایی عقب نشینی و چرخش را به‌پیش‌جدايي نا پذیر از سیاست این کشور تبدیل کرده است؛ چرخش‌هایی با انگیزه سیاسی – اقتصادی که دیگر کشورهای منطقه از جمله قطر و سعودی و کویت فاقد به‌ اجرائی آن نیستند و بر مواضع سیاسی خود پافشاری می‌کنند. این وضعیت باعث می‌شود اختلافات امراتی به سرعت متوجه و حل می‌شوند و تواناند متعامل با سایر اربای طو لاتی مدت ادامه دهند. تغییر موضع امارات در برابر سوریه و دولت پشمارا سد از این جمله است. امارات در باره از آغاز بحران افغانستان و انفعال امریکا در برابر حملات سرنگونی پشمارا اسد قرار داشت اما با پیروزی پشمارا اسد در جنگ داخلی، با چرخشی آشکار، میزبان نخستین سفر پشمارا اسد به منطقه جنوب خلیج فارس شد و به گرمی می‌زای خود را از سرگرفت‌گرچه در همه سال‌های اخیر سفارت دولت پشمارا اسد در ابوظبی فعال بود و هوایپاماری آماتر باشد و به‌مدقت پرواز داشت. از سوسی دیگر، حدود ۸۰ درصد از جمعیت امارات را شهروندان خارجی مقیم این کشور تشکیل می‌دهند و جمعیت بومی‌ها کمتر از ۲۰ درصد است. وضعیتی که ریسک هر گونه ماجراجویی سیاسی نظامی را افزایش می‌دهد. امارات نقش خود را در منطقه، به عنوان یک قدرت اقتصادی تعریف کرده و قدرت سیاسی و … و از اولویتش برای بعدی قرار می‌گیرد. همین موضوع از توانایی این کشور در ماجراجوی پر هزینه و اختلافات و

امارات و احسان تنهایی

امارات به نوعی احساس تنهایی و انزوی سیاسی دارد. اعتماد قبلی به اروپا و امریکا در پی حوادثی از جمله خروج امریکا از افغانستان و انفعال امریکا در برابر حملات حوثی‌های یمن به سعودی و امارات به شدت کاهش یافت. همچنین محاصره سیاسی اقتصادی قطر و ادامه آسبش از تنش با ایران و ترکیه، امارات را در مسیر جدیدی قرار داد. عدم همراهی با غرب و امریکا در داستان جنگ روسیه علیه اوکراین و بازار نفت از جمله نشانه‌های این سیاست جدید است. به همین دلیل امراتی‌ها تلاش می‌کنند ضمن کاهش تنش با ایران و ترکیه، نگرانی‌های خود را از طریق ایجاد ائتلاف و شرکات با بازیگران جدیدی در منطقه حل‌وگشایی کنند. به رسمیت شناختن اسرائیل و نزدیک شدن به تل آویو در همین چارچوب است. بازیگری که در منطقه حضور دارد و با امارات درباره حوثی‌های یمن و فعالیت‌های ایران نگرانی‌های مشترک دارد. همچنین با خروج امریکا از روابط فلانلد در باره نیایشان متقارن اسرائیل اولویت خواهد داشت.

آگهی مزایده مال غیر منقول

در اجرای آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۷۴/۱۱۲۱۰۰۰/۱۳۸۷۰۴۰ موزی ۱۷/۸۰/سهم از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ پلاک ثبتی ۳۵ و ۹۰ و ۱۲۶/۱۳۴۸ بخش ۴ شیراز مورد مزایده در قبال طلب بانک سپه به انضمام حقوق دولتی در پرونده فوق یازداشت گردیده حدود اربعه: شمالا: در پنج قسمت اول به طول نود و پنج صدم متر دوم که غربی است به طول بیست و دو متر سوم به طول چهار متر و هفتاد و دو متر و چهار متر که شرقی است پنجم به طول یک متر و پانزده صدم متر کلا له به پلاک است به فضای کوچک ۶ متری شرقا: در دوازده قسمت اول به طول های هفتاد و پنج صدم متر دیوار یست به فضای زمین ۳۶ فرعی دوم به طول دو متر دیوار یست به فضای تراش کاشانه سی و شش فرعی سوم به طول دو متر و بیست و چهارم که جنوبی است به طول دو متر و هشتاد و پنج صدم متر به ششم که شمالی است به طول چهار متر و ده صدم متر کلا دیوار اشتراکی است با کاشانه ۳۶ فرعی هفتم به طول ۳ متر درب و ورود دیوار اشتراکی است با راهرو و راه پله مشاعی هشتم که جنوبی است به طول سه متر و نهم به طول چهار متر هر دو قسمت به نور گیر مشاعی دهم به طول هفت متر و سی صدم متر یازدهم به طول چهار متر و هشتاد و دو متر و شش متر دیوار اشتراکی است با کاشانه کاشانه ۳۹ فرعی دوازدهم به طول چهار متر و سه متر و لبه تراش است به فضای حیاط مشاعی ۷ فرعی غربا: در سه قسمت اول به طول شش متر دوم به طول بیست و چهار متر و پنجاه و دو متر سوم به طول هفتاد و پنج صدم متر کلا دیوار یست به فضای خانه ۶ فرعی کف مورد ثبت با سقف پارکینگ ۱۲۶ و ۱۲۷ فرعی و اتاق نگهبانی ۱۰۲ فرعی و سالن ورزشی ۱۰۵ فرعی آن و سقف با کف کاشلنه ۴۰ فرعی مشاع و مشترک است. انباری قطعه به مساحت ۳ به حدود اربعه: شمالا به طول یک متر و چهل صدم متر و دیوار اشتراکی است با راهرو مشاعی متصل به پارکینگ ۱۰۷ فرعی شرقا: به طول دو متر و پانزده صدم متر دیوار اشتراکی است با انباری ۸۹ فرعی جنوبا: به طول یک متر و چهل صدم متر دیوار اشتراکی است با پارکینگ باقی مانده غربا: به طول دو متر و پانزده صدم متر دیوار اشتراکی است با انباری ۹۱ فرعی کف مورد ثبت روی عرصه مشاعی و سقف آن فضای پارکینگ باقی مانده می باشد. (پارکینگ قطعه به مساحت ۱۲/۷۵ واقع در طبقه به حدود اربع: شمالا در دو قسمت اول دیوار اشتراکی است و پنجره است به طول چهار متر و پانزده صدم متر به اتاق نگهبانی دوم به طول هشتاد و پنج صدم متر به محوطه ماشین گرد شرقا: به طول دو متر و پنجاه و دو متر راه عبور است به محوطه ماشین گرد جنوبا: به طول پنج متر خط مستقیم مفروض است با پارکینگ ۱۲۷ فرعی غربا !: به طول شش متر دیوار به دیوار خانه ۶ فرعی کف مورد ثبت با سقف پارکینگ زیرزمین و سقف آن با کف کاشانه ۳۵ فرعی مشاع و مشترک است شماره های فرعی از ۱۳۴۸ (اصلی است) مالکیت بانک سپه به شماره ثبت تاریخ ثبت دارای شماره ملی به عنوان مالک نوزده ممیز هشتاد و سه صدم سه مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۰۰/۱۵۶ مورخه ۰۷/۱۰/۱۳۹۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۹ شیراز ثبت گردیده است و مالکیت جهانبخش عشایری به شماره ملی ۲۶۹۹۲۷۹۰/۳۵ با جز هم ۱۷/۸۰/از کل سهم ۱۰۰ به عنوان مالک هشتاد ممیز هفده صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت تاریخ ۰۳/۰۹/۱۳۹۵ ثبت گردیده است. محدودیت رهنی شماره ۱۳۹۴۱/۱۱۳ مورخه ۰۲/۵/۱۳۸۴ به نفع بانک سپه که برابر گزارش مورخ ۴۰/۱۶/۱۴۰۰/۱۴۰۰ کارشناس رسمی دادگستری ملک مورد ارزیابی به نشانی (شیراز، بلوار ستار خان، کوچک ۱۳ (روبه روی مسکن و شهرسازی) ساختمان پامچال طبقه اول واحد ۱۰۳ کدپستی ۳۵۱۸۴ – ۷۱۸۴۷) مورد بازدید یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۱/۲۹ مترمربع شامل آپارتمان مسکونی ۱۶۵/۵۴ مترمربع که مقادیر آن تراس و ۴/۰۵ مترمربع آن بالکن است پارکینگ ۱۲/۷۵ مترمربع و انباری، – ۳ مترمربع) واقع در طبقه اول از یک مجتمع ساختمانی ۷ طبقه (شامل زیرزمین و همکف و ۵ طبقه روی همکف) که هر طبقه ۴ واحد و مجموعا ۳۶ واحد با کاربری مسکونی شده است با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک و کف موزائیک و نمای آجر و دارای ۲ اتاق خواب و دارای انشعابات آب، برق، گاز و دارای آسانسور می باشد دارای پکیج و کولر آبی و کابینت آشپزخانه فلزی و در و پنجره فلزی می باشد و وضعیت پلاک ثبتی ۳۵ فرعی از ۱۳۴۸ اصلی بخش ۴ شیراز در رهن بانک سپه می باشد، یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۵ فرعی از ۱۳۴۸ اصلی بخش ۴ حوزه شیراز در مالکیت ۱ – بانک سپه به میزان ۸۳/۱۹ سهم از صد سهم عرصه و اعیان ۲ – جهانبخش عشایری به میزان ۱۷/۸۰ سهم مشاع از صد سهم شش‌دانگ پلاک فوق به مساحت ۱۸۱/۲۹ مترمربع (شامل آپارتمان مسکونی ۱۶۵/۵۴ مترمربع که مقدار ۲۴ مترمربع آن تراسی و ۵۴/۰۵ مترمربع آن بالکن است و پارکینگ ۱۲/۷۵ مترمربع و انباری – ۳/ مترمربع که مقادیر آن سهمی از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن قابل ذکر است و ملک در تصرف آقای جهانبخش عشایری قرار داشت، ارزش شش‌دانگ پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۰۰۰/۲۰۰/۲۳۲/۳۲ ریال و ارزش ۸۰/۱۷ سهم از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ پلاک ۳۵ و ۹۰ و ۱۲۶/۱۳۴۸ بخش ۴ شیراز به مبلغ ۴۰/۷۴۰/۲۳۴/۱۶۱/۳۶ ریال ارزیابی شده و مزایده مورخه ۰۹/۱۳/۱۴۰۰ روز دوشنبه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در محل اجرای ثبت شیراز به نشانی شیراز، انتهای بلوار جانبازان اداره اجرائی اسناد رسمی شیراز برگزار و مزایده از مبلغ ۴۰/۷۴۰/۲۳۴/۱۶۱/۳۶ ریال شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقدا به فروش می رسد پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و حقوق اجرائی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حقوق اجرائی کلا به عهده برنده مزایده خواهد بود این آگهی می تواند در روزنامه خبرجنوب درج لذا خریداران می توانند در وقت مقرر در اجرائی ثبت شیراز حاضر و در جلسه مزایده شرکت کنند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۲/۲۴
رئیس اداره اجرائی اسناد رسمی شیراز – حمید قرقانی

جهان‌خبر

انگلیس توصیه نامه سفر اتباع خود به ایران را تغییر داد
وزارت خارجه انگلیس در توصیه نامه سفر خارجی برای اتباع بریتانیا ادعا کرد: این خطر بسیار زیاد است که اتباع بریتانیایی ممکن است خودسرانه در ایران دستگیر، بازجویی یا بازداشت شوند، خواه تابعیت دوگانه بریتانیایی–ایرانی داشته باشند یا بشمار به غیر. تعدادی از ایرانیان–بریتانیایی توانایی در ایران بازداشت شده‌اند که در حال گذراندن دوره‌های حبس طولانی هستند. لندن در ادامه این ادعاهای خود، افزود: ایران اخیراً اتباع اروپایی غیرایرانی را نیز که با روایت‌ید گردشگری سفر می‌گردند، بازداشت کرده است و در چنین مواردی توانایی وزارت خارجه انگلیس برای ارائه پشتیبانی کنسولوی بسیار محدود است. داشتن از تباطات انگلیسی می‌تواند دلیل کافی برای مشکوک شدن به فعالیت‌های شما باشد.

سخنگوی کاخ سفید: نگران امنیت خودم و فرزندانم هستم

«جن ساسکی» که به زودی به فعالیتش در مقام سخنگوی کاخ سفید پایان می‌دهد، گفت که بیش از مجموع تمامی سخنگویان دولت دونالد ترامپ ششست مطبوعاتی داشته و سخت‌ترین بخش کارش را تهدیدهایی دانست که بعضاً حتی متوجه فرزندانش شده‌است. جن ساسکی، سخنگوی مستعفی کاخ سفید اعلام کرد که در این مدت تهدید به قتل و حمله به منزلش شده و کودکانش نیز با تهدیدها مواجه بوده‌اند. وی گفت: چیزی که برای شخصی من از همه سخت تر بود، تهدیدها بود. نامه‌های زشتی دریافت کرده‌ام، پیام‌های حاوی اطلاعات منزل و نام کودکانم. این از حد و حدود گذشتن است و در این هنگام است که مقادری ترساک می‌شود. جن ساسکی که ۴۳ سال سن، دو فرزند ۴ و ۶ ساله دارد گفت: من از بسیاری یک چهره یک پرس‌شناس هستم. مردم می‌توانند دوستم داشته باشند یا ندانسته باشند و من طرفداری آزادی بیان هستم (اما) فرزندان ۴ و ۶ ساله دارم که درباره امنیت آن‌ها نگران هستم. این نگرانی من است و (از قبل) بوده است و می‌تواند موجب نگرانی مقامات عمومی نیز باشد. وی گفت که برخی از این تهدیدات را به سروس‌های مخفی آمریکا منتقل کرده‌است و آدرس خانه اش میدان جمهوری خواهان شهر آریلینگتون (از شهرهای حومه واشنگتن) دست به دست می‌شود.

تعلیق صادرات برق به فلاندز از سوی روسیه

دولت روسیه دیروز جمعه از تعلیق صادرات برق به فلانلد خبر داد، به گزارش خبرگزاری ایران پرس، روسیه اعلام کرد، از امروز شنبه صادرات برق به فلانلد را به دلیل درخواست این کشور برای عضویت در سازمان همکاری اقتصادی شمالی ناتو تعلیق خواهد کرد. «یومیترنی بسکوف» سخنگوی کریملین آنلتشیک شمالی ناتو گفت‌وگو با خبرنگاران خاطر نشان کرد: مسکو پیامدهای این اقدام را در راستای تأمین امنیت خود مورد بررسی قرار خواهد داد. بسکوف افزود: اقدام اخیر برای توسعه ناتو، قراره اما اثر و باثبات‌تر نخواهد کرد. سخنگوی ریاست جمهوری روسیه همچنین هشدار داد، از روابط فلانلد در این باره دلیلی برای پاسخ متقارن روسیه فراهم می‌کند.

ده‌ها زخمی در حمله نظامیان اسرائیلی به مراسم تشییع پیکر نگار الجزیره

نظامیان اشغالگر اسرائیلی به تشییع کنندگان پیکر خبرنگار شبکه «الجزیره» مقابل بیمارستان فرانسوی قدس حمله و اقدام به سرکوب وحشیانه آنان کردند. نظامیان صهیونیست هنگام تشییع پیکر شیرین ابوعقله، خبرنگار فلسطینی شبکه الجزیره که به دست نیروهای اسرائیلی پنج شنبه کشته شد، با پورش به شرکت کنندگان در این تشییع عدهای را زخمی و مجروح کرد. منابع محلی اعلام کردند که نظامیان صهیونیست اجازه حمل پیکر ابوعقله‌روی شانه تشییع کنندگان را ندادند و پیکر او را مجدداً به داخل بیمارستان یاز کرد.اندانند. در مقابل راستا، هلال احمر فلسطین اعلام کرد‌که در حمله اشغالگران اسرائیلی به تشییع کنندگان پیکر شیرین ابوعقله مقابل بیمار ستان فرانسوی قدس، ده‌ها نفر زخمی شدند.

تحریم معشوقه و پسر عموهای پوتین توسط انگلیس

طبق بیانیه مطبوعاتی دولت انگلیس، «آیلنا کابایو» ژمناسستیک کار و برنده سابق المپیک که معشوقه پوتین است، به فهرست جدید تحریم‌ها افزوده شد. وزارت خارجه انگلیس افزود: نام کابایو، ژمناسستیک کار سابق که بیش از یک‌دهه در زیر سلول بازپای داشت، در ششمین بسته تحریم‌های اتحادیه اروپا تکمیل شده است. هشده پوتین داشتن هرگونه رابطه شخصی با وی را تکذیب کرده است. همچنین «لودمیلا»، همسر سابق پوتین نیز تحریم شد. وی در سال ۲۰۱۴ از پوتین طلاق گرفت اما از زمان طلاق از روابط تجاری راتنی و ارتباطات خاص با نهادهای دولتی بهره برده است. «لیر تراس» وزیر خارجه انگلیس تأکید کرد در حال افزایش و هدف قراردادن شبکه منسکو هستند که از سبک زندگی پوتین حمایت کرده و به وی وصل هستند. وی افزود: ما به تحریم همه افرادی که به تجاوزات پوتین کمک می‌کنند، تا زمان پیروزی اوکراین، ادامه خواهیم داد. در بیانیه مطبوعاتی دولت انگلیس آمده است که دولت شبکه مالی پوتین، معاونان و حلقه درونی وی را هدف قرار داده است. در همین راستا ایگورو پوتین و رومن پوتین، پسر عموهای پوتین همراه با میانخیل شلوفوف تحریم شدند.

فرود هواپیمای به کمک مسافر پس از پیروشی خلبان

یک مسافر پس از بی هوش شدن خلبان هواپیمای، او را در ایالت فلوریدای آمریکا به سلامت فرود آورد. پس از آن که خلبان یک هواپیمای سبک در حال پرواز در فلوریدا بی‌هوش شد، مسافر آن موفق شد هواپیمای را سالم به زمین نینداند. تنها مسافر این هواپیمای شک موتور ه «سنستا ۲۰۸» با کمک مرکز کنترل ترافیک هوایی فرودگاه «پالم بیچ» توانست هواپیمای فرود بیابد. مقامات فرودگاه به ایلمنی پالم پیامی اضطراری از مسافر این هواپیمای دریافت کردند. او در این پیام گفت: من این‌جا با مشکلی جدی روبه‌رو شده‌ام. خلبان از هوش رفته است و من نمی‌دانم چطور هواپیمایا فرود بیابم. یکی از مهندسان کنترل ترافیک هوایی فرودگاه از طریق مکالمه رادیویی به این مسافر کمک کرد تا هواپیمای را به سلامت فرود بیابد. این مهندس کنترل ترافیک هوایی گفت: تجربه وی به عنوان استاد خلبان در کمک خلبان هواپیمای که پس از فرود هنوز بی‌هوش بود به بیمارستان منتقل شد.

طالبان: زنان و مردان خانواده حق نداردند در کنار هم در رستوران ها غذا بخورند

اداره محلی امریکا به معروف و نه‌می از منکر طالبان در ولایت هرات به رستوران‌های این شهر دستور داده تا اجازه دهندند اعضای زن و مرد خانواده در کنار هم غذا صرف کنند. شماری از ساکنان هرات می‌گویند براساس این دستور، مردان باید در یک طبقه و زنان در طبقه دیگر رستوران ها غذا صرف کنند. رسانه‌های محلی طالبان گفته‌اند که این محدودیت تازه به منظور جلوگیری از آذیت خانم ها وضع شده است. یکی از شهروندان هرات نیز به بی‌بی‌سی گفت که به‌مالکان رستوران‌ها دستور داده شده تا دور میزی را که خانواده غذا می‌خورد برده نصب کنند و با غرفه‌ها جداگانه آن خانواده‌ها ایجاد کنند. کارمند یک رستوران دیگر نیز به بی‌بی‌سی گفت که با وضع این محدودیت از همین اکنون در آمد آن‌ها کاهش یافته است. مقامات محلی هرات چندی پیش محدودیت‌هایی را برای آموزش رانندگی زنان و صدور جواز رانندگی برای آن‌ها وضع کردند.

توهین به مردان طاس با لفظ «کچل» آزار جنسی محسوب می شود

یک قاضی بریتانیایی به نام «جان‌تان برین» در پرونده شکایت یک مرد طاس علیه همکارش حکم کرد که توهین به مردان طاس با به کار بردن واژگانی مانند کچل از آزار جنسی است. به گزارش «بی‌بی‌سی» این قاضی حکم خود نیز دچار کاهش بود که به صورت رسمی مقصر رسوایی موسوم به «ایران-کتتر» شناخته شد. اسکاوت مگ فالرلین، پسر وی گفته است که علت مرگ پدرش شرم‌بید بیماری ریه او بوده است. پسرش اسکاوت مگ فالرلین گفت که علت مرگ وی تشدید بیماری قلبی ریه بود. مک فالرلین در واشنگتن زندگی می‌کرد.